



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid: Kommunsalen, 2016-05-31 kl. 13:00 – 16.15

Beslutande: Mikael Thalín (C)  
Håkan Yngström (C)  
Jan Lovén (C)  
Marie Olsson (S)  
Magnus Bjurman (S)

Övriga deltagare: Samir Tikka, Progressiera AB, Christina Danielsson,  
personalstrateg Orsa kommun, § 71.1  
Jan Segerstedt (MP), ej tjänstgörande ersättare § 67, § 70,  
§ 71.1  
Sara Laggår, ekonom, § 67  
Ann-Sofie Sund, fritidskonsulent, § 68  
Arne Grahn, VD Orsabostäder AB, § 69  
Ann-Therese Albertsson, kommunchef  
Camilla Staberg, sekreterare

Utses att justera: Magnus Bjurman (S)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet

Underskrifter:



Paragraf 67 - 72

Camilla Staberg, Sekreterare

  
Mikael Thalín, Ordförande

  
Magnus Bjurman, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

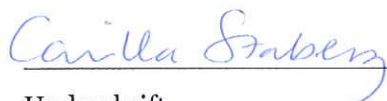
Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott Sammanträdesdatum: 2016-05-31

Överklagningstid: 2016-06-14 - 2016-06-05

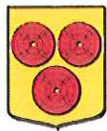
Anslaget sätts upp: 2016-06-14 Anslaget tas ner: 2016-06-06

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkansliet



Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Ekonomiska ramar 2017	3
Svar på ansökan om integrationsbidrag, Korpen	4
Begäran om tillstånd att förvärva fastigheterna Köpmannen 12 och Orsa kyrkby 4:31	45
Arbetsinstruktion för BRÅ i Orsa kommun 2016	6
Informationsärenden	7
Delgivningar	9



§ 67

OK KS 2016/00127-3

## Ekonomiska ramar 2017

### Beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Genomgång av ekonomiska ramar för 2017 med äskanden och förändringar från respektive verksamhet. Arbetsutskottet diskuterar även hur utskotten ska vara mer delaktiga i budgetarbetet och skapa möjligheter att göra politiska prioriteringar i den processen.

### Beslutsunderlag

Förslag till ekonomiska ramar 2017, 2016-05-25.

### Sändlista

Kommunstyrelsen

MB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 68

OK KS 2016/00138-2

## Svar på ansökan om integrationsbidrag, Korpen

### Beslut

Arbetsutskottet beviljar ansökan om totalt 31 130 kr från Korpen Orsa avseende multi-kultidans för kvinnor samt cyklar/cykelkurser för kvinnor enligt följande:

- 10 130 kr för multi-kultidans (i bidraget ingår lokalhyra om 450 kr)
- 16 000 kr för cyklar/cykelhjälm samt 5 000 i ledararvode.

Bidraget beviljas enligt rutinen för tillfälligt stöd för integrationsbefrämjande insatser och belastar verksamhet 60050 under kommunstyrelsens ansvar.

### Sammanfattning av ärendet

Korpen Orsa har ansökt om bidrag för integrationsbefrämjande insatser; multi-kultidans samt cykelkurser för kvinnor. Enligt ansökan om multi-kultidans är avsikten att deltagarna ska byta danser med varandra, inte bara att ledarna lär ut olika danser. Sökt bidrag beräknas täcka kostnader för instruktörsarvoden till 22 tillfällen, dvs. fram till årsskiftet 2016, samt lokalhyra.

Korpen ansöker också om bidrag för att starta cykelkurser. Anledningen är att många som kommer från andra länder inte kan cykla. Genom att lära sig cykla kan man lättare komma till t ex fritidsaktiviteter och upptäcka mer av kommunen via cykelutflykter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har fastställt en rutin för bedömning av ansökningar om stöd för integrationsbefrämjande insatser. Bedömningen är att Korpen har uppfyllt villkoren för bidraget med planerade aktiviteter som verkar för att skapa integration och motverka utanförskap.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, fritids- och servicekontoret, 2016-05-25.  
Ansökan, Korpen, 2016-05-19.

### Förslag till beslut

Fritids- och servicekontoret föreslår att arbetsutskottet beviljar ansökan från Korpen Orsa med totalt 31 130 kr, varav 10 130 kr till multi-kultidans och 21 000 kr till cyklar/cykelkurser för kvinnor, fördelat på 16 000 kr till cyklar/cykelhjälm och 5 000 kr till instruktörsarvoden.

### Sändlista

Fritids- och servicekontoret  
Korpen Orsa



§ 69

OK KS 2016/00139-1

## Begäran om tillstånd att förvärva fastigheterna Köpmannen 12 och Orsa kyrkby 4:31

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Orsabostäder ABs förvärv av fastigheterna Köpmannen 12 och Orsa kyrkby 4:31 enligt bifogad avsiktsförklaring.

### Sammanfattning av ärendet

Orsabostäder AB har inkommit med en begäran om tillstånd till fastighetsförvärv. Det gäller fastigheterna Köpmannen 12 samt Orsa Kyrkby 4:31, vilka båda är centralt belägna i Orsa. Eftersom Orsabostäder är ett kommunalt bolag måste köpet godkännas av kommunfullmäktige innan köpekontrakt upprättas. Parterna har upprättat en avsiktsförklaring som berör bland annat arbetsgången, upprättande av slutligt kontrakt, köpeskillingen etc.

### Beslutsunderlag

Skrivelse, Orsabostäder AB, 2016-05-23.

### Sändlista

Kommunfullmäktige

# AVSIKTSFÖRKLARING

Av Orsabostäder AB med organisationsnummer 556215-5084 hädanefter under benämningen "Köparen" och Dalecarlia Fastighets AB med organisationsnummer 556057-1639 hädanefter under benämningen "Säljaren" och gemensamt benämnda "Parterna" har följande avsiktsförklaring lämnats.

Avsiktsförklaringen består av detta huvuddokument:

## Definitioner

I Avsiktsförklaringen skall nedan angivna termer ha följande betydelse:

Med **Avsiktsförklaringen** avses detta dokument.

Med **Fastigheterna** avses Köpmannen 12 och Orsa Kyrkby 4:31 i Orsa Kommun ägda av Säljaren.

På fastigheterna finns enligt nedan:

1. Huvudbyggnaden i tegel samt hiss med lägenheter och lokaler.
2. Mindre gårdshus i träfasad med lokaler och lägenheter.
3. Mindre gårdshus i träfasad med lokaler och lägenheter.
4. Garagebyggnad för 12 bilar.
5. Garagebyggnad för 12 bilar.

## 1.1 Avsiktsförklaring

Parterna förklarar enligt Avsiktsförklaringen, inför en eventuell överlåtelse, sin gemensamma avsikt avseende

### 1.1.1 Utformning av överlåtelsekontrakt

Utformning av slutligt kontrakt tas fram av säljaren i överensstämmelse med denna avsiktsförklaring.

### 1.1.2 Arbetsgång i överlåtelseprocess

Innan slutligt köpekontrakt kan undertecknas kommer köparen att genomföra en teknisk besiktning. Säljaren meddelar när detta kan ske. Vidare förutsätter köpet ett godkännande från kommunfullmäktige i Orsa, vilket kan ske tidigast 20 juni

### 1.1.3 Andra frågor vid Fastighetsöverlåtelsen

Parterna har för avsikt att genomföra överlåtelsen av Fastigheterna per 1 juli 2016. Eventuella ekonomiska regleringar (hyror etc) görs i samband med erläggande av köpeskillingen.



## 2 Köpeskilling

### 2.1 Belopp

Köpeskillingen för Fastigheterna är fastställt genom överenskommelse 19 maj 2016. Köparen ska erlägga totalt en köpeskilling a tolv miljoner femhundra tusen (12 500 000kr).

### 2.2 Betalningsdatum och betalningsätt

Köpeskillingen skall erläggas kontant i samband med Köparens tillträde av den överlåtna egendomen, genom insättning på av Säljaren anvisat bankkonto.

## 3 Slutligt avtal/kontrakt

### 3.1 Avtalsdatum och utkast

Parterna är eniga om målsättningen att nå ett slutligt avtal senast 2016-06-24. Parterna har enats om att Säljaren tar fram ett första utkast på slutligt avtal.

## 4 Personal/avtal

Finns överenskommelser/avtal med entreprenörer eller personer i samband med driften av Fastigheterna åligger det Säljaren att avsluta dessa. Köparen har inte för avsikt att överta sådana.

Avtal som överföres på Köparen är fjärrvärme, el, vatten och avfall. Vidare tar Köparen över TV (Satkab), Bredband (Telia), och Porttelefon (Telia).

## 5 Ändringar och tillägg


### 5.1 Krav för ändringar och tillägg

Ändringar i Avsiktsförklaringen skall vara skriftliga och undertecknas av Parterna för att vara giltiga.

Avsiktsförklaringen har upprättats i två (2) likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Orsa, 2016-05-20

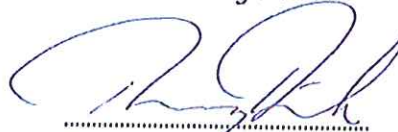
Orsabostäder AB



Arne Grahn  
Verkställande Direktör

Borlänge 2016-05-23

Dalecarlia Fastigheter AB



Thommy Bäck  
Verkställande Direktör





§ 70

OK KS 2016/00140-2

## Arbetsinstruktion för BRÅ i Orsa kommun

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta arbetsinstruktionen för BRÅ efter redaktionella ändringar.

### Sammanfattning av ärendet

I Orsa kommun har det sedan tidigare saknats en strukturerad form för det lokala samverkansorganet Brottsförebyggande rådet (BRÅ).

För att tydliggöra syftet med BRÅ, dess sammansättning och uppdrag har en arbetsinstruktion upprättats.

### Beslutsunderlag

Utkast till arbetsinstruktion för BRÅ 2016.

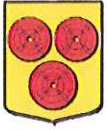
### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta arbetsinstruktionen för BRÅ.

### Sändlista

Kommunstyrelsen





§ 71

## Informationsärenden

- 1. Redovisning av resultatet av medarbetarenkäten**  
(Christina Danielsson, Samir Tikka)

Medarbetarenkäten genomfördes under våren 2016 och innehöll frågor om ledarskap, organisation - förvaltning, gruppgemenskap och medarbetarskap.

Enkäten genomfördes senast 2014. Utmärkande för årets resultat är bland annat en god frekvens och hög kvalitet på medarbetar- och lönesamtal. Handlingsplaner utifrån enkäten ska vara klara under hösten.

Dnr OK KS 2016/00016-25
- 2. Information om organisationsöversyn**  
(Ann-Therese Albertsson)

Rekryteringen av chef för internt stöd kommer att avslutas inom kort.

I övrigt pågår arbete för att implementera förändringar i organisationen.

Dnr OK KS 2015/00019-2
- 3. Diskussion om mål för verksamhetsområde Service och utveckling**

Genomgång av mål för verksamhetsområdet Service och utveckling. Det är mål för ekonomi, personal och internt administrativt stöd.

Ärendet återkommer på sammanträdet i augusti.

Dnr OK KS 2016/00109-1
- 4. Information och diskussion kring aktieägaravtal avseende Orsa Grönklitt AB**

Det har inkommit en överenskommelse om uppsägning av nuvarande aktieägaravtal avseende Orsa Grönklitt AB.

Dnr OK KS 2016/00016-27

AB



Undertecknad överenskommelse innebär att Orsa kommun kommer att vara med i förhandlingen av ett nytt avtal.

5. **Föreläggande om yttrande avseende överklagan om avfallsföreskrifter** Dnr OK KS 2015/00264-9

Orsa kommuns antagna avfallsföreskrifter har tidigare överklagats. Förvaltningsrätten har nu begärt in ytterligare ett yttrande från kommunen efter en skrivelse från klagande. Ärendet återkommer för beslut på nästa sammanträde.



§ 72

## Delgivningar

1. SKL cirkulär 16:19 ang. överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för traineejobb Dnr OK KS 2015/00319-68
2. SKL cirkulär 16:20 ang. överenskommelse om ändringar i Bestämmelser för arbetstagare i arbetslivsintroduktion - BAL 16 Dnr OK KS 2015/00319-67
3. SKL cirkulär 16:27 ang. vägledning för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande Dnr OK KS 2015/00319-69
4. SKL cirkulär 16:28 angående försöksverksamhet med tidsbegränsad anställning enligt skollagen Dnr OK KS 2015/00319-66
5. SKL cirkulär 16:29 angående sotningsindex 2016 Dnr OK KS 2015/00319-63
6. Protokoll gemensamma myndighetsnämnden 2016-05-02 med nämnd- och bolagsplan samt verksamhetsuppföljning Dnr OK KS 2015/00319-70
7. Protokoll servicenämnden IS/IT 2016-05-11 Dnr OK KS 2015/00319-64
8. Protokoll bolagsstämma Orsa Vatten och Avfall AB Dnr OK KS 2015/00319-65